



KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Starogard Gdański
ul. Lubichowska 1, 83-200 Starogard Gdański

Starogard Gdański, 4 marca 2021 r.

Znak sprawy: PZ.5581.1.2.2021.WI

**Dom Pomocy Społecznej
Al. Wojska Polskiego 12B
83-200 Starogard Gdański**

W związku z wnioskiem z dnia 22.01.2021 roku w sprawie połączenia urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych systemu sygnalizacji pożaru obiektu Domu Pomocy Społecznej zlokalizowanego przy Al. Wojska Polskiego 12B, 83-200 Starogard Gdański z obiektem Komendy Powiatowej PSP w Starogardzie Gdańskim informuję że:

- po przeprowadzonych czynnościach kontrolno-rozpoznawczych (protokół znak PZ.5581.1.2.2021.WI z dnia 26.02.2021 roku) w w/w obiekcie potwierdzających poprawność działania systemu sygnalizacji pożarowej oraz systemu transmisji alarmu pożarowego przy udziale przedstawicieli konserwatora systemu sygnalizacji pożaru **uzgadniam pozytywnie** sposób podłączenia urządzeń systemu z obiektem tut. Komendy.

KOMENDANT POWIATOWY
Państwowej Straży Pożarnej
w Starogardzie Gdańskim
Warden
bryg. Tomasz Warden



**DOM POMOCY SPOŁECZNEJ**

w Starogardzie Gdańskim

Wpłynęło dnia **04 MAR 2021**Nr rej. **272** podpis **SG**Starogard Gdański, **26** lutego 2021 r.

**KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Starogardzie Gdańskim
ul. Lubichowska 1, 83-200 Starogard
Gdański**

Znak sprawy: PZ.5581.1.1.2021.WI

Egz. nr **1**

PROTOKÓŁ ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o Państwowej Straży Pożarnej (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 1123) w związku z §12 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. Nr 225, poz. 1934) w dniach:

10-17 lutego 2021 roku

przez

- 1) st.kpt. Wojciecha Igel - Kierownika Sekcji Komendy Powiatowej PSP
w Starogardzie Gdańskim, legitymacja służbowa nr 105/2012**

stopień służbowy, tytuł, imię i nazwisko – stanowisko służbowe, nr legitymacji osób upoważnionych do kontroli
legitymujących się upoważnieniem numer PZ.5582.2.2020.MD z dnia 10.01.2020 roku, wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Starogardzie Gdańskim, czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

**Dom Pomocy Społecznej
al. Wojska Polskiego 12B
83-200 Starogard Gdański**

(oznaczenie miejsca przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych – należy wpisać nazwę własną budynku, obiektu budowlanego, terenu, urządzenia oraz jego adres – lokalizację)

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia
Dom Pomocy Społecznej w Starogardzie Gdańskim Al. Wojska Polskiego 12B 83-200 Starogard Gdański	Katarzyna Szczodrowska – dyrektor DPS

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
Katarzyna Szczodrowska – dyrektor DPS

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył:

- 1) kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych (w związku z wnioskiem o podłączenie do centrum monitoringu)
- 2) postępowanie z substancjami kontrolowanymi, nowymi substancjami i fluorowanymi gazami cieplarnianymi, w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. poz. 881), wykorzystywanymi w ochronie przeciwpożarowej, a także systemami ochrony przeciwpożarowej oraz gaśnicami zawierającymi substancje kontrolowane, nowe substancje lub fluorowane gazy cieplarniane lub od nich uzależnionymi

Informacje dodatkowe dotyczące zakresu czynności kontrolno-rozpoznawczych:

Czynności kontrolno-rozpoznawcze prowadzi się w związku z wnioskiem o podłączenie obiektu „DPS” zlokalizowanego przy Al. Wojska Polskiego 12b, 83-200 Starogard Gdański do centrum odbiorczego alarmów pożarowych.

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

Budynek Domu Pomocy Społecznej w Starogardzie Gdańskim zlokalizowany przy Al. Wojska Polskiego 12b, 83-200 Starogard Gdański.

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

1. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

Katarzyna Szczodrowska – dyrektor DPS

2. Charakterystyka pożarowa obiektu:

Zgodnie z przedstawioną Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego z grudnia 2013 roku – aktualizacja z grudnia 2019 roku budynek Domu Pomocy Społecznej jest budżetową jednostką samorządu terytorialnego przeznaczona na całodobowe zaspokojenie potrzeb bytowych, zdrowotnych, rehabilitacyjnych i społecznych mieszkańców – mężczyzn (dorosłych) o różnym stopniu ograniczenia sprawności umysłowej i ruchowej zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Obiekt z trzema kondygnacjami nadziemnymi w tym poddasze użytkowe oraz piwnicą. Budynek o powierzchni wewnętrznej 1.448,79 m² i wysokości ok. 11,6 m (niski) kubatura 7.218 m³. Obiekt przeznaczony dla 60 osób (pensjonariuszy) – w dniu kontroli zgodnie z oświadczeniem kontrolowanej w obiekcie przebywają 52 osoby o różnym stopniu ograniczenia sprawności umysłowej i ruchowej. W kontrolowanym Domu Pomocy Społecznej zatrudnionych jest 40 pracowników – pracujących zmianowo. Na nocnej zmianie obsługa 3 osobowa. Kondygnacje parter, I piętro oraz poddasze z pokojami przeznaczonymi dla mieszkańców. Obiekt jest murowany z dachem pokrytym blachodachówką.

Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe występujące w budynku: system sygnalizacji pożaru podłączony z centrum monitoringu pożarowego, systemy oddymiania klatek schodowych, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, awaryjne oświetlenie awaryjne, hydranty wewnętrzne. Do obiektu doprowadzono również gaz ziemny (wykorzystywany w urządzenia kuchennych) ogrzewanie miejskie (węzeł cieplny).

Zaopatrzenie w wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione jest z hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych na miejskiej sieci wodociągowej. Dojazd do budynku możliwy jest

poprzez drogi osiedlowe z al. Wojska Polskiego i ulicą Józefa Wybickiego.

Budynek podzielono na dwie strefy pożarowe: I strefa pożarowa to parter, pierwsze piętro oraz pomieszczenia poddasza oznaczone na rzucie jako 3.5 (kuchnia pomocnicza) i 3.5a (zmywalnia), strefa pożarowa II – pozostała część poddasza. Ewakuacja została zrealizowana przez 2 klatki schodowe (obudowane, zamykane drzwiami o odporności ogniowej EI 30 oraz oddymiane) występujące na przeciwnych końcach budynku DPS. Ponadto w środkowej części budynku występuje dodatkowa klatka schodowa techniczna.

3. Organizacja ochrony ppoż.

- Dla obiektu opracowano Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego z grudnia 2013 roku. aktualizacja grudzień 2019 rok opracowana przez Adama Kurka Dyplom SGSP nr 0186 firma P.H.U „ARGON” ul. Mickiewicza 3A, 83-200 Starogard Gdański.
- Przedstawiono dok. z zapoznania pracowników z przepisami przeciwpożarowymi oraz z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego. Szkolenie przeprowadziła firma P.H.U. ARGON ul. Mickiewicza 3a, 83-200 Starogard Gdański.
- W obiekcie występowały instrukcje postępowania na wypadek pożaru.

4. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP

Ostatnią kontrolę przestrzegania przepisów przeciwpożarowych – 21-30.01.2020 roku.

☐ W wyniku kontroli nie prowadzono postępowania administracyjnego, egzekucyjnego.

☒ W wyniku kontroli wszczęto postępowanie.*

Stan realizacji obowiązków wynikających z postępowania administracyjnego:

Nakazuję doprowadzić do pełnej sprawności technicznej instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w budynku Domu Pomocy Społecznej w Starogardzie Gdańskim przy al. Wojska Polskiego 12B. Sprawność techniczną potwierdzić udokumentowanym przebiegiem.

Nakazuję przeprowadzić praktyczne sprawdzenie organizacji oraz warunków ewakuacji w budynkach Domu Pomocy Społecznej w Starogardzie Gdańskim przy al. Wojska Polskiego 12B, termin należy uzgodnić z właściwym komendantem powiatowym Państwowej Straży Pożarnej.

Termin wykonania w/w obowiązków upływa dnia 31.05.2021 roku.

W trakcie realizacji.

5. Czynności zabronione

Nie stwierdzono

6. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi

nie stwierdzono

7. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednie niebezpieczeństwo powstania pożaru

nie stwierdzono

8. Wypożażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- System oddymiania klatek schodowych,
- System sygnalizacji pożaru wraz z monitoringiem pożarowym,
- Hydranty wewnętrzne.

9. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych

- Z uwagi na zakres czynności analizowano przeglądy z systemu sygnalizacji pożaru oraz monitoringu pożarowego:
- Przedstawiono pozytywny protokół z dnia 08.12.2020 roku z przeglądu systemu sygnalizacji pożaru. Przegląd przeprowadziła firma P.H.U „Elektro-Technika” Urządzenia i Instalacje Elektroniczne Adam Torłop ul. Lubichowska 139, 83-200 Starogard Gdański.
- Przedstawiono pozytywny protokół z dnia 05.01.2021 roku z okresowego sprawdzenia funkcjonalności monitoringu sygnalizacji pożaru. Przegląd przeprowadziła firma TP TELTECH Sp. z o.o. Al. T. Kościuszki 5/7, 90-418 Łódź.

10. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic

Budynek wyposażono w odpowiednią liczbę gaśnic z aktualnym przeglądem.

11. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych.

Nie występują

12. Wypożażenie budynku w instalacje użytkowe

- Instalacja elektryczna
- Instalacja kominowa
- instalacja odgromowa
- Instalacja gazu ziemnego

13. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych

- Nie było celem czynności

WYKAZ STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCI

1.		☐ usunięto w trakcie kontroli
2.		☐ usunięto w trakcie kontroli
3.		☐ usunięto w trakcie kontroli
4.		☐ usunięto w trakcie kontroli

Inne ustalenia:

Obiekt jest wyposażony w istniejący system sygnalizacji pożaru.

- Kontrolowana przedstawiła dokumentację:
 - dokumentację techniczną instalacji systemu alarmu pożaru z listopada 2006 roku. projekt wykonawczy systemu sygnalizacji pożaru z listopada 2018 roku. Wykonawca projektu Józef Kołodziejczyk certyfikat CNBOP D-1130/06. Projekt uzgodniono z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Tadeusz Kuchciński nr upr 369/98 w dniu 24.11.2006 roku bez uwag.
 - projekt techniczny systemu sygnalizacji pożaru pt: „Adaptacja poddasza Domu Pomocy Społecznej” z listopada 2012 roku. Projekt opracował Daniel Cerowski upr nr KNP 20/494/2012. Projekt uzgodniono z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Feliks Mikulski nr upr 367/99 w dniu 12.11.2012 roku bez uwag.

Do wniosku załączono:

- Kartę charakterystyki obiektu,
- kopię umowy nr 10/02/2020/DBiM/MS pomiędzy właścicielem obiektu, a podmiotem świadczącym usługi z zakresu monitoringu sygnałów z lokalnego systemu alarmu pożarowego w obiekcie Dom Pomocy Społecznej w Starogardzie Gdańskim, Al. Wojska Polskiego 12 B, 83-200 Starogard Gdański,
- kopię umowy serwisowej nr 1/2019 z 02.01.2019 roku z firmą P.H.U. „Elektro-Technika” Urządzenia i Instalacje Elektrotechniczne Starogard Gdański, ul. Lubichowska 139, 83-200 Starogard Gdański o wykonywanie prac serwisowych systemu sygnalizacji pożaru, instalacji oddymiania, utrzymywanie w poprawności działania wszystkich systemów oraz przeprowadzanie min. kwartalnych przeglądów technicznych.
- umowę o świadczenie usług telekomunikacyjnych. Zgodnie z oświadczeniem przeznaczonego do transmisji alarmów pożarowych,
- pozytywny protokół nr 1/2021 z dnia 05.01.2021 roku z okresowego sprawdzenia funkcjonalności monitoringu sygnalizacji pożaru,
- pozytywny protokół nr 08/12/2020 z dnia 08.12.2020 roku z przeglądu systemu sygnalizacji pożaru i oddymiania.

Kontrolowana złożyła plany graficzne obiektu wraz z warunkami ochrony przeciwpożarowej.

W trakcie kontroli prowadzono próby działania w/w instalacji ssp oraz monitoringu. Próby wypadły pozytywnie.

W trakcie czynności kontrolno - rozpoznawczych w dniu 10 lutego 2021 roku przeprowadzono próby sprawności systemu sygnalizacji pożaru wraz z monitoringiem pożarowym do KP PSP w Starogardzie Gdańskim. Próby prowadzono wraz z przeszkoloną obsługą systemu oraz z konserwatorem systemu SSP firmą P.H.U. „Elektro-Technika” ul. Lubichowska 139 83-200 Starogard Gdański.

Wynik prowadzonych prób pozytywny – sygnały pożarowe trafiały zarówno do operatora monitoringu jak i do SKKP w Starogardzie Gdańskim.

Podczas prób sprawdzono również zaznajomienie personelu z centralą systemu p.poż. oraz scenariuszem pożarowym.

14. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 6 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń - z zastrzeżeniami.

Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

DYREKTOR
Domu Pomocy Społecznej
w Starogardzie Gdańskim

mgr Katarzyna Szczodrowska

(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolowanego)

KIEROWNIK SEKCJI
ds. kontrolno-rozpoznawczych

(podpis z podaniem imienia, nazwiska
stanowiska służbowego kontrolującego)